

Безопасность жилища

Как уберечь ценности, или куда их не надо прятать

Большая часть происшествий и преступлений происходит из-за пренебрежения самыми банальными принципами безопасности. Преступники очень внимательны и при прочих равных условиях ищут более простую добычу.

Вряд ли домушник будет ломиться в первую попавшуюся дверь. Поэтому никогда не распространяйтесь о своем благосостоянии. Болтун - находка не только для шпиона, но и для вора. Воры ведут свою "разведку" по определению зажиточности жилища. Делается это зачастую простыми способами. Нужный объект выбирается по ряду признаков:

- наличие дорогих стеклопакетов;
- наличие спутниковых антенн;
- наличие кондиционеров на окнах;
- наличие в коридоре коробок из-под дорогой бытовой техники;
- дорогая машина много говорит о вашем благополучии.

Как показывает практика, обычно грабители проверяют один и тот же набор "тайников". Согласно статистике МВД, около 50% краж совершают воры-домушники, владеющие тактикой обыска. Первым делом преступники проверяют любимые горожанами тайники – белье, одежду, мебель, музыкальные инструменты и книги.

Куда не стоит прятать ценные вещи:

1. *одежда, белье* – 26% россиян делают тайники в белье и одежде;
2. *мебель, музыкальные инструменты* – 26% россиян прячут свои сбережения в стенках, комодах, письменных столах, секретерах, тумбочках, пианино;
3. *книги, компакт-диски, видеокассеты* – 20% россиян хранят там ценности;
4. *антресоли* - 10% россиян прячут ценности в вещах на этих полках;
5. *матрас* – 7% россиян хранят деньги в матрасе или под ним;
6. *кухонная техника и утварь* – 6% россиян считают холодильник, духовку и банки с крупами надежными тайниками;
7. *зеркала, картины, настенные ковры* – ненадежные тайники, они легкодоступны и проверяются в первую очередь;
8. *видео-, аудиоаппаратура и бытовая техника* – есть вероятность, что ее могут унести вместе с ценностями.
9. *унитаз* – бачок унитаза только кажется надежным местом, так как требует сноровки и времени на вскрытие.

Только 4% россиян используют пол и стены для мини-тайников. Воры обращают внимание на них в последнюю очередь. Но вообще деньги, ценности и документы надежнее всего хранить в потайном сейфе, вмонтированном в стену. При этом обратите особое внимание на хранение ключей от сейфа, так как их доступность сведет на нет все ваши усилия. Лучше всего приобрести сейф с электронным кодовым замком. Секретный код хранить можно в голове или, на случай забывчивости, в любом укромном месте, в том числе за пределами вашей квартиры.

Ключи, замки, окна, двери

Не оставляйте ключ в замочной скважине, тем более с наружной стороны. Даже на минуту не выходите из квартиры, не удостоверившись, что взяли с собой ключ - даже если кто-то остается дома. Проще и безопаснее иметь привычку всегда брать с собой ключ. Рационально где-нибудь хранить запасной комплект ключей – на работе, у родителей, у детей, в банковской ячейке и т. д.

Это удобно при внештатной ситуации (потеряли ключи, забыли на даче и т. д.) и позволяет безболезненно разрешить проблему с нечаянно захлопнувшейся дверью. Автоматический замок опасен тем, что вы можете случайно захлопнуть дверь, не взяв с собой ключей.

Замки: время и деньги. Криминалисты констатируют: профессионалы-взломщики могут вскрыть девять из десяти серийных замков меньше чем за минуту. Начинающие трудятся над дверью пять-десять минут. Работают они при этом отмычками, слесарными инструментами, дрелью или просто подбирают ключи. Увы, жизнь вора облегчает тот факт, что в стране нет единых требований к замкам. Каждый завод изготавливает замки согласно собственным техусловиям. Замок считается надежным, если в состоянии сопротивляться взлому профессионала хотя бы пять-десять минут.

Замки бывают накладные, врезные и висячие. Последние популярны разве что в деревне. В квартирные двери замки либо врезают, либо накладывают. Накладные замки все меньше пользуются спросом. Во-первых, они несовместимы с двойным притвором двери, когда на раме делается дополнительный уступ для крепления уплотнителя. Во-вторых, для накладного замка нужно массивное и прочное основание с внутренней стороны двери. А это неудобно и стоит немало. В-третьих, корпус такого замка виден внутри квартиры — что не эстетично. Другое дело — врезной замок, который располагается внутри полотна двери.

По принципу работы большинство замков можно разделить на сувальдные (или плоско-сувальдные) и цилиндровые (личиночные или штифтовые). Сувальдные замки часто называют сейфовыми. Раньше в сейфах почти всегда использовали замки именно этой группы. Сувальдная система в упрощенном виде использовалась еще в самых первых замках, изобретенных человеком. Замки эти ударопрочные, но, увы, у них большой ключ.

Цилиндровые замки очень удобны: у них меняется не механизм замка, а только его секретная часть — цилиндр, больше известный как личинка. Этот элемент, передающий поворот ключа, является секретным (шифрующим) устройством и работает только с одной комбинацией ключа. Если хотя бы один элемент не совпадает — все, замок вы не откроете. Поэтому такой замок подбором ключа или отмычкой открыть трудно — проще сломать. Скважина замка должна быть не слишком узкой, чтобы ее можно было очистить от механического засорения. Из доступных обычному покупателю замков от “мусора” и “дрели” спасают плоско-сувальдные, со специальной задвижкой. Для тех, кто ценит свое имущество и нервы, рынок предлагает электронные замки. Они отпираются при подтверждении кода на наружном пульте, которым может быть смарт-карта, брелок, клавиатура компьютера и даже простая кнопка.

В последние годы приобрел популярность смартлок (англ. smartlock — разумный замок). Он сам узнает своего хозяина по отпечатку пальца. Открыть без него дверь невозможно. Кроме того, особенно популярными стали замки-невидимки. *Это уникальные замки, которые нельзя ни вскрыть, ни взломать.* Они разработаны специально для защиты квартир, офисов, оружейных комнат, складских помещений. Эти замки лучше всего защищены от самого умелого взломщика.

Типовой замок-невидимка открывается миниатюрным брелком по типу автомобильной противоугонки. Две независимые системы открывания и встроенная система резервного питания позволят владельцу замка в любом случае открыть дверь своей квартиры. Из-за отсутствия замочной скважины взломщик не знает места расположения замка на двери. Замок также имеет высокую механическую прочность. Надежность его работы обеспечивается наличием резервной системы открывания. В условиях пропадания напряжения в сети полная работоспособность замка автоматически поддерживается встроенной системой резервного питания.

Особые отношения ключей с замками. Существуют специальные (и практически официальные) отмычки. Такими обычно запасаются слесари. Они представлены в любом каталоге западной фирмы, специализирующейся на продаже замков. Отмычки нужны на экстренный случай. Скажем, когда владелец потерял ключ или полиция жаждет попасть внутрь.

У нас такие замки позиционируются как суперсекретные. Они имеют огромное количество комбинаций ключа и стоят приличных денег. Покупатели охотно выкладывают наличные и очень тому рады. Ведь если ключ потеряется, специалисты фирмы не только откроют дверь, но и поменяют замок. Впрочем, как выяснилось, “секреты” и у отечественных замков, и у “made in зарубежье” одинаковы. Как заверили знающие люди, отличаются они лишь тем, что иностранные красиво выглядят. И потому не стоит вестись на замки в 3 тысячи рублей, когда некоторые отечественные производители предлагают ничуть не хуже, но за 800.

Входная дверь. Защита входной двери достигается не просто установкой еще одного замка. Дверь должна быть укреплена, быть металлической или даже бронированной. С согласия соседей, с разрешения соответствующих служб и если позволяет планировка, на лестничной площадке следует установить дополнительную дверь, организовав защищенное пространство (тамбур) перед входными дверями квартир. Пользуйтесь также цепочкой, которая позволяет двери открываться только частично. Но помните: при креплении цепочки на обычной двери винтами по дереву достаточно одного мощного удара ногой, чтобы преодолеть это

препятствие. Всегда держите наброшенной цепочку безопасности, когда открываете кому-нибудь дверь. Эта предосторожность должна перейти в привычку.

Еще несколько простых советов насчет дверей:

- Дверь следует делать из прочного материала, толщиной не менее 7 сантиметров. Неплохо покрыть ее металлическим листом. Металл надо замаскировать краской, синтетикой, кожзаменителем, чтобы не привлекать внимания. Еще лучше поставить двойную дверь.
- В современных квартирах прочная дверь легко выбивается вместе с дверной коробкой. Поэтому важно основательно укрепить эту коробку металлическими штырями, забетонированными в стенах, потолке и полу.
- Лучше, если дверь открывается наружу.
- Усилите створ двери и дверной коробки угольниками из стали, чтобы преступник не мог вставить в щель топор или ломик.
- Ставьте на дверь не менее двух надежных замков различной конструкции (например, один цилиндрический или сувальдный, а другой - невидимку). Они должны быть удалены друг от друга не менее чем 35-40 сантиметров.
- Если есть возможность, то замок лучше приобретать с устройством для защиты замочной скважины от посторонних предметов, иначе злоумышленники могут забить в замочную скважину: спички, гвозди или скрепки, таким образом выведя замок из строя.
- Наружная дверь должна иметь смотровой глазок, еще можно установить видеодомофон для просмотра пространства перед дверью.

Окна. Окна являются наиболее уязвимым местом любого помещения. Ведь стекло легко разбить, выдавить, вырезать стеклорезом. Что можно посоветовать для защиты окон?

Во-первых, на окна в жилых помещениях ставьте только рамы повышенной прочности. Если окна открываются, позаботьтесь о крепких задвижках.

Во-вторых, окна первых, вторых и последних этажей, остекленные двери балконов и лоджий, окна, расположенные рядом с пожарной лестницей, с деревьями, с трубами, с крышей примыкающих зданий, необходимо прикрывать решетками. Чтобы ваше жилище не походило на тюрьму, приобретайте решетки необычной конфигурации, выполненные с учетом эстетических требований. При установке решеток не забывайте предусмотреть возможность эвакуации при чрезвычайных обстоятельствах.

В-третьих, используйте защитные пленки, наклеиваемые на стекла. Такие пленки удерживают разбитое или треснувшее стекло в раме, не давая ему разлететься на осколки. Благодаря этому оно продолжает выполнять свои защитные функции, препятствуя проникновению снаружи.

В-четвертых, каждое окно, просматриваемое извне (с улицы, из окон зданий напротив) закрывайте изнутри плотными шторами. Отсутствие информации о происходящем в помещении тоже защищает от нежелательных визитеров.

В-пятых, позаботьтесь затруднить доступ к информации о вашем имуществе. Следите за состоянием деревьев и кустов под окнами, не допускайте их разрастания – заросли могут служить прикрытием для вора или наводчика. Балконы, независимо от этажа, лучше ограждать декоративными решетками. Разумно превращать их в остекленные лоджии, а стекла можно оклеивать защитной пленкой (срок ее эксплуатации в наших погодных условиях не менее 10 лет).

Основные направления снижения рисков. Правильные действия способны существенно увеличить уровень вашей безопасности.

- Подумайте об установке сигнализации в квартире.
- Не экономьте на хороших замках. Двери с такими замками взломщик старается обходить стороной. Можно подумать и об установке замка-невидимки.
- Не афишируйте свои отъезды и материальное благополучие.
- Если потеряли ключ, обязательно поменяйте замок. А вообще-то махам-растеряшам лучше поставить на свою дверь запорный механизм, который можно самостоятельно кодировать. Он продается вместе с комплектами различных ключей.
- После того как вам установили дверь, смените хотя бы один замок. На всякий случай...
- На дверь, распахивающуюся в сторону лестничной площадки, можно установить два замка. Один — прочный (сувальдный), другой — не открывающийся изнутри. Такая комбинация усложняет задачу домушника, если он, допустим, попал в квартиру с балкона.
- Если дверь открывается внутрь, лучше установить замок типа “краб”, с выдвигающимися с боковых сторон двери ригелями, их не отожмешь от дверной рамы.

При реализации проекта используются средства государственной поддержки, выделенные в качестве гранта в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации от 3 мая 2012 года № 216-рп

Защита квартиры

Существует множество различных мер, способных существенно укрепить безопасность вашего жилища и заметно снизить риски для вас и вашего имущества.

Технические средства. Практика показывает - более 20% квартирных краж совершаются из-за беспечности жильцов. Вору-профессионалу достаточно получасового отсутствия хозяев, чтобы обчистить квартиру. Не надо облегчать ему задачу.

Сейф. Он пока является редкостью. Но это лучший способ хранения денег, драгоценностей, документов, оружия и т. д. Лучшую защищенность против вскрытия обеспечивает сейф с электронным кодовым замком. Выбирайте место для установки сейфа подальше от входной двери, чтобы злоумышленник затратил как можно больше времени на его поиск. Лучшие места для надежного крепления сейфов – углы капитальных стен, ниши в капитальных стенах. Сейф может быть спрятан за маленькими накладными деталями, замаскирован под дерево, мрамор и другие материалы. Хорошо оформленная маскировка может просто украшать квартиру.

Сигнализация. Бывает полезно заключить договор о технической охране квартиры. Если это по каким-то причинам невозможно, оснастите свое жилище системой сигнализации. Именно системой, то есть целым комплексом приборов, а не одним-единственным устройством на двери. Сигнальные устройства для охраны имеются на рынке в большом количестве. Наиболее эффективны комплексные устройства. Такая система предназначена для оповещения соседей вокруг вашей квартиры о несанкционированном проникновении. Поверьте, звук мощной сирены никого равнодушным не оставит, особенно преступника.

Психологическо-поведенческий аспект. Разумные алгоритмы действий в обыденных ситуациях позволяют нейтрализовать множество угроз и минимизировать разные риски. Некоторые действия стоит делать автоматически:

- Перед выходом из квартиры обязательно посмотрите в дверной глазок.
- Всегда закрывайте входную дверь на ключ, даже если выходите всего на пару минут.
- Уходя из квартиры, не оставляйте открытыми окна, форточки и балконы.
- Уходя из дома, выключайте либо приглушайте телефон у входной двери.
- Уходя в вечернее время, оставьте зажженным свет в одной из комнат. Также можно включать настольную лампу и радио через розетки-таймеры, которые будут через заданные промежутки времени включать и отключать лампу и радио.
- Если вы даете какое-либо объявление, не указывайте время, когда вы дома.
- Не оставляйте ключи от квартиры в почтовом ящике, под притолокой или ковриком, а в дверях - записок: это привлекает внимание посторонних.
- При входе в неосвещенный подъезд можно делать вид, что вы не один. Если у вас есть средства самообороны, держите их наготове.
- При наличии в двери подъезда кодового устройства не оставляйте дверь открытой и, тем более, не доверяйте незнакомым людям, которые пытаются войти в подъезд, чтобы "нанести кому-то визит".
- Перед открыванием входной двери в квартиру проверьте возможное нахождение посторонних лиц на лестничной клетке, за лифтом, в других укромных местах. Подходя к квартире, держите ключи наготове, чтобы войти без промедления.
- Если вас провожают, попросите подождать, пока вы не войдете в квартиру.
- В случае появления подозрительных лиц на лестнице, сообщите в полицию. Постарайтесь запомнить их внешность, номер автомашины, на которой они подъехали, и другую информацию. Не спешите сами вступать в контакт с этими личностями.
- Если вы, подойдя к своей квартире, заметили, что дверь открыта, не спешите войти внутрь. Зайдите к соседям и оттуда позвоните в полицию. Если вы вернулись домой, когда из вашей квартиры уже начали выносить вещи, то не изображайте из себя крутого. *Это не храбрость, это идиотизм.* Спокойно пройдите мимо и позвоните от соседей. Можно позвонить с мобильного, но учтите - большинство людей недооценивают остроту слуха заинтересованных личностей, и, думая, что их не слышно, информируют злоумышленников о важных обстоятельствах.
- Если вы, войдя в квартиру, обнаружили взлом, вскрытие входной двери или кражу вещей, ничего не трогая, немедленно обратитесь в полицию.
- При попытке постороннего лица открыть дверь квартиры ключом или взломать ее, необходимо заблокировать дверь предметами, затрудняющими ее открывание. По телефону сообщите о попытке проникновения в ближайшее отделение полиции и приготовьтесь к самозащите. При отсутствии телефона попытайтесь

привлечь внимание: зовите на помощь из окна, стучите по трубам отопления, выбрасывайте в окно разные предметы и т. п.

- При внезапном отключении в квартире электроэнергии не следует без предварительной проверки выходить на лестничную площадку. Не исключено, что свет отключен злоумышленником с целью выманить вас из квартиры.
- Не открывайте дверь, если глазок закрыт с другой стороны или на площадке никого не видно. Вам *позвонили в дверь, но когда вы подошли к глазку – за ним темнота или несколько незнакомых людей на площадке. Это могут быть воры. Понаблюдайте за ними: в случае если подозрение подтвердится – звоните в полицию.*
- Никогда не выходите один из квартиры для помощи незнакомцам, лучше позвоните соседям. Скажите об этом через дверь, любым способом дайте понять, что «вызвали подкрепление». *Незнакомцы просят у вас: воду, лекарство, позвонить, говорят, что в подъезде кто-то рожает, кому-то плохо с сердцем и т. д. Оказать помощь – передать воду, таблетку или вызвать скорую - можно, не снимая цепочки с двери.*
- Если вы живете один, то не следует распространяться об этом в кругу малознакомых людей, договариваться о встрече с неизвестными лицами у себя дома.
- Будьте осторожны с незнакомыми людьми. Не позволяйте им входить в вашу квартиру ни под каким предлогом (в том числе под видом сотрудников полиции, если нет ордера). Не открывайте дверь «сантехникам», «электрикам», «участковым» и т. д., предварительно не проверив подлинность их личностей. На случай их посещения лучше заранее подготовить себе список адресов и телефонов организаций, из которых к вам может прийти сотрудник. Позвоните ему на работу и удостоверьтесь в его полномочиях. *Не стесняйтесь – это совершенно нормально! Проверьте номер телефона, который он вам называет. Даже крик «Пожар!» или «Помогите!» может быть приманкой. Если при взгляде в глазок вы не заметите признаков задымления или преступления, оставайтесь дома и вызывайте помощь по телефону.*
- Контролируйте реакцию непрошеного гостя на отказ открыть дверь, предложение прийти попозже и т. п. Если человек нервничает или неоправданно настойчив - это признак опасности.
- *Не выпускайте из виду незнакомого человека, которого вы впустили в квартиру. Если это произошло, постарайтесь, чтобы гость не прошел дальше коридора. Чем меньше посторонние находятся у вас дома, тем меньше вы рискуете.*
- *Не слишком доверяйте тем, кого видите впервые. Если социальные работники, контролеры службы газа, слесари, электрики или представители ЖКХ пришли к вам без вызова, это повод насторожиться.*
- *Познакомьтесь и постарайтесь не ссориться с соседями. Вы как минимум должны знать их в лицо. Они всегда могут прийти на выручку. Если вы знаете соседей в лицо, незнакомый человек на площадке – повод насторожиться.*
- Договоритесь с соседями о взаимопомощи, взаимном контроле над ситуацией возле квартиры, сигналах об опасности. Обменяйтесь своими телефонами и телефонами служб экстренной помощи. Договоритесь о «совместной обороне». Это повышает уровень вашей защищенности. Если любой из живущих на лестничной площадке обнаруживает что-либо подозрительное, то вызывает полицию или просто предупреждает всех остальных жильцов о своем наблюдении. Можно, например, для отпугивания преступников оборудовать громкую сигнализацию, извещающую вас и соседей о вторжении посторонних лиц.
- Если вы собираетесь на некоторое время уехать, попросите соседей регулярно забирать корреспонденцию из вашего почтового ящика.
- Не оставляйте родственников, страдающих склерозом, маразмом, сердечными заболеваниями и т. д., надолго одних.
- Иногда хорошо дрессированная собака может быть серьезным средством охраны.
- Никогда не срывайтесь из дома без осмотра помещения, даже если вас экстренно вызвали по очень важному и неотложному делу. Перед выходом из дома не забывайте проверить, выключены ли из розеток чайники, утюги, другие электроприборы, хорошо ли закручены краны на кухне и в ванной, плотно ли закрыты двери, включена ли сигнализация (если она у вас есть).
- Возвращаясь домой, держите ключи под рукой, чтобы не стоять долго перед дверью.

Вход в подъезд, лестница, лифт и лестничная площадка должны быть хорошо освещены. Добивайтесь этого в эксплуатационных службах. Иногда полезно оборудовать эти места видеонаблюдением или хотя бы установить муляжи видеокамер. Их вид с одной стороны отпугивает, а с другой - привлекает внимание. Однако в большинстве случаев преступник понимает: здесь люди думают о безопасности и предпринимают меры, поэтому при прочих равных условиях вор пойдет искать более легкую добычу.

Определенные опасности могут подстергать вас в лифте. Даже если время нахождения в нем ограничено коротким промежутком, преступнику часто бывает этого достаточно, чтобы совершить акт насилия. Советуем:

- Не входить в лифт, если там находится незнакомая личность, не вызывающая доверия.
- Если на вашей лестничной площадке находятся подозрительные люди, лучше спуститься или подняться за помощью.
- Если в лифт входит подозрительный человек, как можно скорее покиньте лифт.
- Если лифт застрял между этажами, не поддавайтесь панике, нажмите на кнопку вызова диспетчера и соберите всю свою волю. Не пытайтесь самостоятельно выбраться из лифта.
- При пожаре в лифте нажмите кнопку «Вызов» и сообщите диспетчеру. Дождитесь остановки лифта и быстро покиньте его. В случае остановки лифта между этажами сообщите об этом диспетчеру, постоянно зовите на помощь, попытайтесь самостоятельно открыть дверь кабины и выйти наружу. Если покинуть кабину лифта не представляется возможным, не паникуйте, закройте рот и нос тканью, сядьте на пол и ждите помощи.

Отпуск.

Когда вы уезжаете в отпуск, вас посещает беспокойство о возможности ограбления жилища. Вот несколько простых советов:

- По возможности оставляйте в доме поменьше ценностей.
- Необходимо хорошенько закрыть все окна и двери - это наиболее уязвимые места. Некоторые люди делают из квартиры крепость, но иногда забывают ее закрыть. Перед тем как надолго запереть за собой дверь, проверьте исправность замков, закройте все задвижки на окнах и форточках.
- Не забывайте включить сигнальные устройства.
- Полезно сфотографировать все художественные ценности (картины, драгоценности и т. д.), чтобы в случае их похищения облегчить поиски.
- Посоветуйтесь со специалистами, как укрепить "слабые" двери, или замените их.
- Оставляйте на балконе развешенное белье - это может сбить с толку преступника.
- Договоритесь с соседями, которым доверяете, чтобы они приходили открывать окна, поливать цветы на балконе, менять сохнувшее белье.
- Примите меры, чтобы в почтовом ящике не скапливалась корреспонденция. Попросите соседей регулярно забирать ее или абонируйте на почте специальный ящик.

Сохранность дачного имущества

Закончив летний сезон, миллионы горожан отправляются домой, оставив на разграбление бомжей и местных аборигенов свои уютные и обжитые фазенды. Если садовое товарищество не предусмотрело траты на содержание охраны или хотя бы организацию дежурств, то ваши шансы спокойно провести зиму существенно уменьшаются. Для уменьшения рисков можно предпринять ряд мер:

- Если в вашей городской квартире есть место под размещение ценного имущества, то не поленитесь вывезти его с дачи.
- Если возможно, оставьте вещи на хранение какой-нибудь деревенской бабушке, постоянно проживающей поблизости и не страдающей от алкогольной зависимости (или дедушке, если вам повезет и вы найдете в деревне такое потрясающее чудо, как живого дедушку да еще и не пьющего).
- Неплохо, если у вас имеется каменная русская печка, тогда бомжи, которые посетят ваш домик, не станут жечь костры для согрева прямо на деревянном полу, а воспользуются более простым и безопасным средством.
- Желательно вывезти с дачи даже деревянную мебель, так как «зимовщики» обычно являются людьми ленивыми и вместо дров вполне могут пустить на растопку то, что попадет под руку. «Дети природы» предпочтут всю зиму спать на полу, но за дровами, особенно с похмелья, подниматься не станут, а кинут в печь «горючее» имущество. Поэтому не оставляйте на даче емкости с бензином, керосином, красками и т. д. - все это может быть использовано на растопку, и тогда возрастает вероятность обнаружить весной вместо веселого домика кучу черных углей.
- Ловушки, капканы, мины, самострелы и т. п. использовать очень не рекомендуется. Если визитер выживет, то, весьма вероятно, попытается вам отомстить. Если не выживет, то будете иметь дело с правоохранительными органами, воодушевленными легкостью «раскрытия дела» и возможностью либо пожить, либо посадить. Есть радикальное средство - сюрприз в одном флаконе под кодовым названием "коньяк и мышьяк". Но его тоже категорически не советуем, потому что оно сильно пахнет уголовщиной. К тому же, захочется ли вам

жить в доме, где недавно зимовал покойник? Не многим лучше проводить ток по колючей проволоке на заборе. В подобном случае вам будет угрожать долгое общение с полицией, радующейся легкой добыче.

- Вы можете установить определенный режим дежурства на участках, но такого рода деятельность требует достаточно проработанной и отлаженной организации процесса.
- Один в дачном поле не воин. Объединяйтесь с соседями. Скиньтесь на сторожа с мобильным телефоном. Не экономьте на своей безопасности! Ну, а если финансы позволяют, то можно обратиться и в профессиональное охранное бюро или договориться об охране с полицией.
- Обнесите территорию садоводческого кооператива общим забором. Поставьте крепкие ворота, которые будут запираются на замок. А ключи - только своим садоводам.
- Позаботьтесь о крепком заборе и непосредственно вокруг собственного садового участка. Ради интереса попробуйте преодолеть его сами.
- Замки на воротах и доме лучше ставить не навесные (потому что тогда сразу ясно, на месте ли хозяева), а врезные. На двери в дом еще лучше накладные - чтобы с улицы до их механизма труднее было добраться. А на окнах необходимы крепкие решетки.
- Спрячьте с глаз долой или увезите на зиму все вещи, которых вам жалко лишиться. Хорошо бы завести в своей дачной "шкатулке" второе дно: незаметный подпол, фальшивую стенку или потолок, куда временно и перенести бабушкин раритетный самовар, новехонкий комплект садового инвентаря и все остальные ценные предметы.
- Можно произвести эффект заброшенности. Будто в доме уже сто лет никто не живет и ловить там абсолютно нечего. Для этого заколотите окна и двери.
- Можно создать эффект присутствия хозяев. Не ленитесь даже зимой проведать свою собственность, протоптать дорожки. Просите соседей, чтобы те тоже не забывали смотреть за вашим домом.
- Некоторые садоводы, отчаявшись противостоять регулярным набегам бомжей, специально для них оставляют незапертую дверь, продукты и записку: мол, живите, почувствуйте себя как дома, но не забывайте, что вы в гостях. Эпистолярный жанр - вообще славное средство. Картину якобы обжитого дома можно дополнить нежной запиской: "Дорогие братаны! Располагайтесь. Мы у соседа. Скоро будем. Петя, Вася и наш любимый бультерьер Бобик".
- Используйте технические приспособления: имитатор лая собаки или человеческого голоса с датчиком движения, автоматически включающийся при приближении человека свет, розетки-таймеры, которые будут включать и отключать настольные лампы в комнатах вашей дачи, обеспечивая эффект присутствия хозяев.
- Если вам, тем не менее, очень хочется досадить нарушителям - установите отпугивающую сирену с датчиком движения. Она орет так, что мало не покажется.
- В нашей стране развелось множество страховых компаний. Если вам не слишком жаль выложить за страховку пару сотен у. е., а страховая компания работает давно и положительно себя зарекомендовала, то, застраховавшись, вы несколько улучшите свой сон в городской квартире. Но при условии, что вы уверены в страховой компании.

Дача - моя крепость

Для загородной недвижимости (как бы ваша ферма ни называлась) требуется более широкий спектр защитных мер, чем для городской квартиры. Загородный дом чаще остается без присмотра, а соседи, как правило, отдалены. Дом зачастую является признаком состоятельности, а значит, при прочих равных условиях привлекает внимание более серьезных злоумышленников.

Выбирайте соседей. Перед постройкой дома по возможности подбирайте соседей с аналогичным социально-экономическим положением. Они должны серьезно относиться к вопросам обеспечения безопасности и наблюдать за незнакомыми людьми, появляющимися в вашем районе. Меры предосторожности ваших соседей (например, внешнее освещение) помогут и вам решить схожие проблемы.

Организационно-строительные меры. Начинать заботиться о безопасности дома надо уже на стадии проектирования жилища. Расположение дома, забор, подъездные пути, пристройки и даже растения на участке надо планировать с учетом организации безопасной жизни. Это накладывает определенные требования практически на все. Высота ступенек, острые углы, ядовитые растения, средства пожаротушения и масса других вещей, о которых надо позаботиться. Если вы разумный человек, то вы не можете позволить себе халатное отношение к безопасности своей жизни и жизни своих близких.

Не ставьте дом вплотную к границе участка. У нас не Европа, чтобы фасад дома выходил сразу на улицу. Минимум три метра от забора! А лучше - пять-десять метров. Помимо преступников у нас хватает и малолетних хулиганов, и подвыпивших сограждан. Оставьте пространство, не пожалейте. Не делайте гаражные ворота с выходом на улицу. Особенно, если у вас гараж прямо в доме. За время, пока ворота открыты и вы паркуете свой автомобиль, в дом могут свободно ворваться.

Оставьте перед гаражом площадку для одного-двух автомобилей. Это и место для машины ваших гостей, и возможность спокойно помыть собственное транспортное средство.

Не экономьте на заборе. Глухой высокий забор обеспечивает приватность и затрудняет изучение подходов к территории. Более того, хороший забор исключает попадание на ваш участок случайных людей. Также бывает полезно установить сигнализацию по периметру и видеокамеры для контроля посетителей. Возможный вариант - завести собаку. А еще лучше - двух. Это эффективный метод воздействия на незваных гостей. Да и самим с собаками и спокойнее, и приятнее. Какую собаку заводить, как воспитывать и содержать - обратитесь к кинологам. И отнеситесь к этому серьезно: охранная собака - это не игрушка.

Планируя меры по охране жилища, необходимо определиться, защищаете ли вы только дом или еще и подступы к нему. Охрана прилегающей территории - это обычно более затратное мероприятие, чем защита самого дома, но часто более эффективное. Планируя участок, необходимо обеспечить прозрачность всех уголков для охранной системы и свободный доступ собак по всему периметру.

Если вы строите собственный дом, вспомните традицию рыцарских замков. Ваш дом должен быть вашей крепостью. Окна первого этажа сделайте узкими или укрепите решетками. Не оставляйте возможности легко подобраться к окнам второго этажа, проникнуть на чердак или на крышу. Используйте на окнах ставни или наружные жалюзи. Пространство перед дверью должно быть обозреваемо изнутри. В доме-крепости внешние двери должны открываться наружу - тогда их невозможно вышибить извне сильным ударом.

В хорошо освещенный дом проникнуть труднее. Современные охранные системы не требуют постоянного освещения всего участка - каждый источник света включается автоматически, если злоумышленник пересекает инфракрасный луч. Территория вашего участка тоже может выполнять функции безопасности. Тут все зависит от технической возможности установить "ловушки" для вора.

Имеет смысл сделать домик для охраны. Даже если вы не считаете нужным содержать охрану или на это нет средств, такой домик полезен. Его можно построить, не принеся ущерба общей инфраструктуре. Он занимает немного места и не требует огромных капиталовложений. Однако он способен выполнять значимую роль в безопасности вашей собственности. Само наличие домика (даже без охраны) значительно снизит интерес преступника к вашему жилищу, работая по принципу пугала в огороде. Можно также создавать видимость присутствия охраны, установив автоматически управляемые самовключающиеся фонари с датчиком движения. И, самое главное, в случае реальных предпосылок к проникновению в вашу собственность будет несложно временно нанять охранников, не задумываясь, где их разместить.

Главные требования по планировке такого домика таковы: просмотровые окна должны находиться выше забора и максимально охватывать и территорию участка, и улицу; нижний этаж, бесполезный для функций охраны, можно приспособить под кладовку для хозяйственно-бытовых нужд.

Система безопасности. В последнее время все большую популярность приобретают комплексные системы, которые позволяют осуществить всеобщий контроль в здании, предотвратить чрезвычайные ситуации (либо, если таковые все же возникают, немедленно на них отреагировать). Такие системы – это, прежде всего, четыре основные составляющие: охрана периметра участка, охрана фасадов зданий, охрана помещений и пожарная сигнализация. Без последней сегодня не обходится ни одна охранная система. Особенно это касается таких помещений, как котельная, электрощитовая, сауна и т. д.

Кстати, систему противопожарной сигнализации можно укомплектовать средствами автоматического пожаротушения. Правда, большинство систем, позволяющих потушить пламя, не пригодны к использованию в жилых помещениях. Для частного дома желательно использовать системы порошкового огнетушения, которые отличаются экологической безопасностью в сочетании с невысокой ценой и простотой в обслуживании. Модули такой системы могут включаться как по сигналу пожарных датчиков (то есть в режиме электрозапуска), так и при превышении критической температуры (самозапуск). Возможен также запуск в ручном режиме. Не стоит пренебрегать возможностью современных систем охранной сигнализации по контролю за возможной утечкой бытового газа или протечки воды путем установки соответствующих датчиков.

Отметим: любая система безопасности обязательно должна быть обеспечена источником бесперебойного питания. Иначе, какой бы сложной она ни была, элементарное отключение электричества сведет все усилия на нет.

Грамотнее устанавливать сигнализацию в частный дом на этапе его строительства, чтобы вовремя заложить все проводные коммуникации, не испортив интерьера. В ином случае остается вариант установки более дорогой беспроводной охранной системы.

Система безопасности может существенно варьироваться по сложности и комплектации. Специалисты отмечают: решающую роль при выборе системы играет субъективное мнение пользователя. Во многом этот выбор определяется не только месторасположением дома, но и личным опытом его хозяина. Хорошим способом обеспечения безопасности является сдача дома под охрану специализированной охранной структуре. Система должна предусматривать вызов мобильной группы охраны автоматически, при срабатывании охранных датчиков или принудительно - с брелка хозяев.

Готовность к действию. Но самое главное в защите вашего поместья - ваш моральный настрой. Именно вы должны постоянно помнить о том, что ваша безопасность в ваших руках. Если вы открываете дверь, не посмотрев в систему видеонаблюдения и не увидев, кто там, - это ваша проблема, причем большая. Беспечность и бездействие может свести на нет любую организацию защиты от нехороших существ.

Назвать их людьми язык не поворачивается. Это следует учитывать, если, упаси боже, вы подверглись нападению. Перед вами не человек. Одним фактом своего нападения он вывел себя за рамки человеческого общества. Поэтому любые действия по защите своей жизни и жизни близких моральны, допустимы и необходимы. Не сомневайтесь ни секунды. Лучше дискутировать, был ли превышен предел необходимой обороны, чем оказаться с пробитой головой. (Разумеется, все должно быть в пределах здравого смысла. Едва ли правильно открывать стрельбу по малолеткам, залезшим за яблоками в ваш сад. Но как следует напугать стоит. Возможно, даже вызвав полицию и предложив поставить их на учет. Уважение к частной собственности должно воспитываться с детства.)

Еще одна из сторон жизни в собственном доме - оружие. Приобретите какой-нибудь вид травматического оружия или ряд средств самообороны, продающихся без лицензии. Научитесь ими пользоваться сами и научите членов семьи.

И, естественно, при малейших подозрениях, что в сторону вашей частной собственности совершались, могли или могут совершаться противоправные действия, обязательно оповещайте об этом органы охраны правопорядка. Необходимо иметь дома на нескольких видных местах список телефонов полиции, соседей, друзей и т. д., эти же телефоны должны быть забиты в мобильные телефоны членов семьи. Своих близких вы должны научить бдительности и умению постоять за себя.